

Nr.	Feldname	Kurzbezeichnung	Bedeutung	Anmerkungen
1	Ackerzahl	ACZA	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	
2	Aufwuchs	AUFW	land- und forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses	nicht belegt (alle Bodenrichtwerte ohne Berücksichtigung des Aufwuchses)
3	BasiskartenBezeichnung	BASBE	Angabe der Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde	
4	BasiskartenMaßstabszahl	BASMA	Maßstabszahl der Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde	
5	Baummassenzahl	BMZ	Baummassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	
6	Bauweise	BAUW	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks oder Gebäudestellung zur Nachbarbebauung	
7	Bedarfwert	BEDW	Bedarfwertangabe (zum 1.1.1996) in €/m ² , historisch	nicht belegt
8	Beitragsrechtlicher Zustand	BEIT	Beitragsrechtlicher Zustand	
9	Bemerkungen	BEM	Sonstige Hinweise	
10	Bodenart	BOD	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	nicht belegt
11	Bodenrichtwert	BRW	Bodenrichtwertangabe in €/m ²	
12	Bodenrichtwertkennung	ART	zonaler oder lagetypischer Bodenrichtwert	alle belegt mit: zonaler BRW
13	Bodenrichtwertnummer	WNUM	Nummer des Bodenrichtwerts gemäß Landesschlüssel	
14	Bodenrichtwertzonename	BRZNAME	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	
15	Breite	GBREI	Breite des Bodenrichtwertgrundstücks in m	nicht belegt
16	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	VERF	Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach BauGB)	
17	Entwicklungszustand	ENTW	Entwicklungszustand nach § 3 ImmoWertV	
18	Erschließungsverhältnisse	ERVE	Qualität der Erschließungsanlagen	
19	Fläche	FLAE	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m ²	
20	Gemarkungsnummer	GENU	Gemarkungsnummer	nur angegeben, soweit Zone nicht in mehreren Gemarkungen liegt
21	Gemarkungsname	GEMA	Name der Gemarkung als Text	nur angegeben, soweit Zone nicht in mehreren Gemarkungen liegt
22	Gemeindennummer	GMDE	Gemeindennummer	Gemeinde mit größtem Flächenanteil an der Zone
23	Gemeinde	GENA	Name der Gemeinde als Text	Gemeinde mit größtem Flächenanteil an der Zone
24	Gemeindekennzeichen	GESL	Gemeineschlüssel im Format LLRKKGGG LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde	Gemeinde mit größtem Flächenanteil an der Zone
25	Gemeindeteil	GMTL	Gemeindeteilnummer	alle belegt mit: 0000
26	Geschosszahl	GEZ	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks	
27	Objektidentifikator	GML_ID	eindeutiger Identifikator des Objekts	case-sensitive
28	Grünlandzahl	GRZA	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	
29	Grundflächenzahl	GRZ	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	
30	Gutachterausschusskennziffer	GASL	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	
31	Bezeichnung des Gutachterausschusses	GABE	Name des zuständigen Gutachterausschusses für Grundstückswerte	
32	Kreisnummer	KREI	Nummer des Landkreises oder der kreisfreien Stadt	
33	Land	LAND	Nummer des Bundeslandes	
34	Freies Feld	FREI	landesspezifische Angabe	abweichender Qualitätsstichtag bei Bodenrichtwerten nach § 196 Absatz 2 BauGB
35	Lebenszeitbeginn	LZI_BEG	Zeitpunkt der letzten Fortführung in der Datenhaltungskomponente	Format: JJJJMMThhmmss
36	Art der Nutzung	NUTA	Art der Nutzung gemäß Anlage 5 ImmoWertV	
37	Ergänzung zur Art der Nutzung	ERGNUTA	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 5 ImmoWertV	
38	Ortsteil	ORTST	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	nicht belegt
39	Postleitzahl	PLZ	Nummer des Postleitzahlbezirks, in dem die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt	nicht belegt
40	Stichtag des Bodenrichtwerts	STAG	Stichtag des Bodenrichtwerts	Format: JJJJMMTT
41	Tiefe	GTIE	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in m	
42	Wegeerschließung	WEER	Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen	nicht belegt
43	Wertrelevante Geschossflächenzahl	WGFZ	wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	vor 31.12.2014: Geschossflächenzahl nach BauNVO
44	Ostwert	PTO_OST	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	Bezugssystem: ETRS89_UTM32
45	Nordwert	PTO_NORD	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	Bezugssystem: ETRS89_UTM33
46	Umrechnungstabellen	LUMNUM	Liste der Dateidokumente	URL für Datei mit Anwendungshinweisen